

«Профи Групп» — коммерческая недвижимость

телефон: +7 (4872) 25-11-00

факс: +7 (4872) 25-21-35

300013, г. Тула, ул. Московская, д. 17, офис 11

www.profi71.ru | info@profi71.ru



Предложение 449: Производственно-складские помещения 3000 кв.м в г.Узловая

Сергей Зверев: +7(910)163-11-61 | sz@profi71.ru

Адрес	г. Тульская обл.. г.Узловая, пос..Бруснянский
S min/S max	3000 м2 / 3000 м2
S участка	450 сот.
Этаж/Этажность	□Эт. / эт.
Цена за м ²	□руб.
Общая стоимость	125 руб.
Подведенная мощность	320 кВт
Водоснабжение	центральное
Канализация	центральный
Телефон	
Интернет	

Дополнительно:

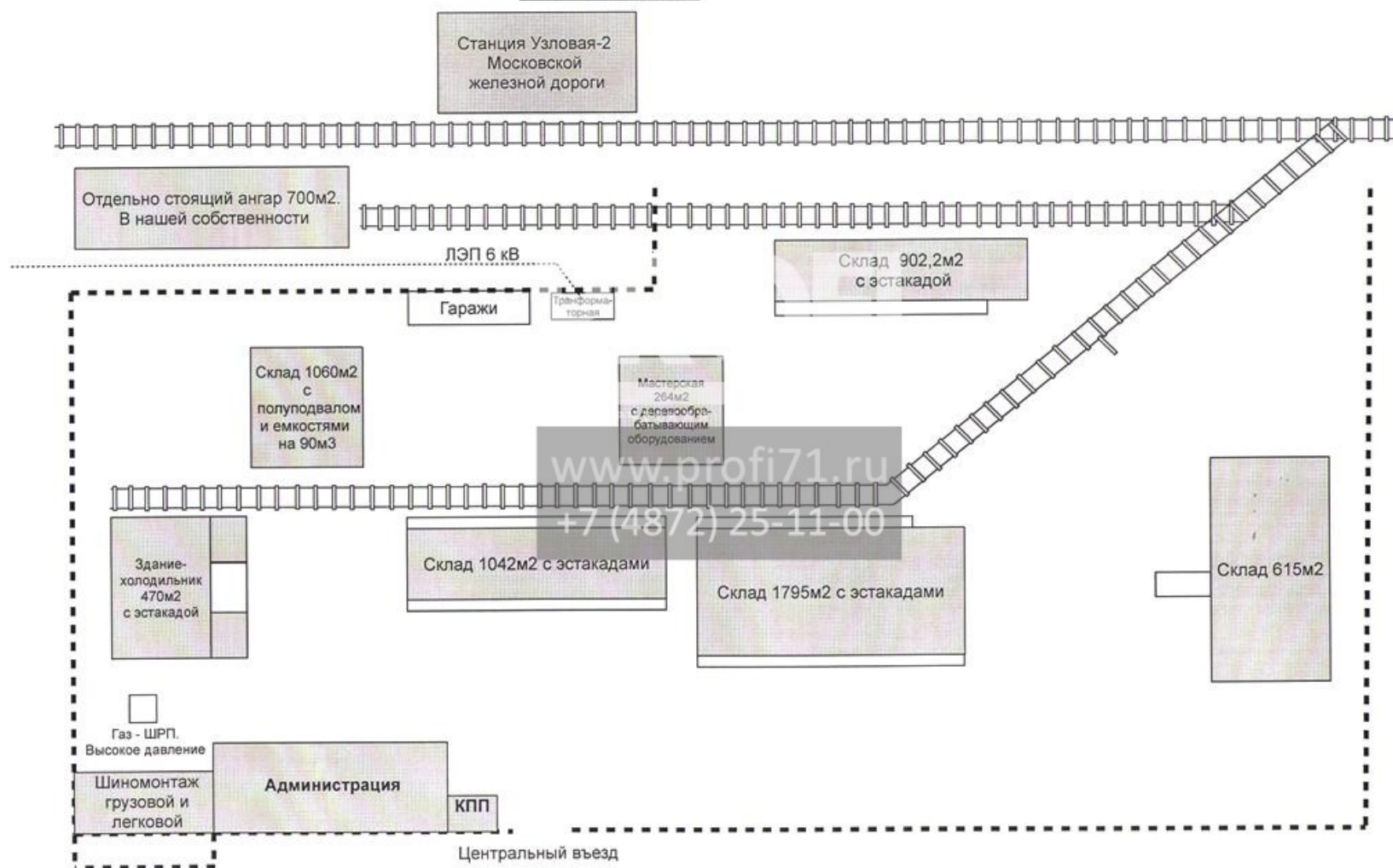
База расположена на въезде в г.Узловая по автодороге Тула-Новомосковск. 7 км от трассы М4 "Дон", до Москвы - 200 км, до Тулы - 45 км, хороший подъезд. □Объект представляет собой комплекс складских и производственных зданий, состоящих из 9 строений. Общая площадь всех помещений около 3000 кв.м. Площадь территории 4,5 га. Центральные склады (1042 кв.м и 1795 кв.м) имеют погрузочно-разгрузочную эстакаду с обеих сторон, с одной из которых ж/д ветка (опорная □ж/д□ станция Узловая-2, имеет зону таможенного контроля). □На базу подведен

газ (возможно отопление складских помещений газом), центральное водоснабжение, своя ЛЭП 6 кВ и трансформатор на 320 кВа, телефон, интернет. Перед въездом на территорию базы имеется грузовой и легковой шиномонтаж. Зимой постоянная очистка территории от снега (собственный трактор-экскаватор).

Изображения



План-схема базы





PROFI

группа

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00