

«Профи Групп» — коммерческая недвижимость

телефон: +7 (4872) 25-11-00
факс: +7 (4872) 25-21-35

300013, г. Тула, ул. Московская, д. 17, офис 11
www.profi71.ru | info@profi71.ru



Предложение 463: Производственно-складская база 8017 кв.м в п.Барсуки

Дмитрий Сахаров: +7 (905) 116-15-36 | ds@profi71.ru

Адрес	г. Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки
S min/S max	8017 м2 / 8017 м2
S участка	264 сот.
Этаж/Этажность	□эт. / эт.
Цена за м ²	13 720 руб.
Общая стоимость	110 000 000 руб.
Подведенная мощность	2000 кВт
Отопление	3
Водоснабжение	своя скважина
Канализация	есть
Газ	есть
Телефон	
Интернет	
Пожарная сигнализация	есть
Вентиляция	есть

Дополнительно:

Продажа в Ленинском р-не Тульской области , п.Барсуки, вблизи трассы М-2 (расстояние до Москвы - 160 км, до Тулы - 6 км.) производственно-складской базы, включающей следующие помещения: 1.Административное здание - **301,9 кв.м.**,2.Магазин(кафе) с проходной -**156 кв.м.**,3.Торгово-офисное здание - **870,6 кв.м.**, 4.Производственно-складское здание -**295,2 кв.м.**, 5. Производственно-складской корпус - **1177,8 кв.м.**, 6. Производственно-складской корпус - **1191,9 кв.м.**7. Модульный склад - **2905,5 кв.м.**,8. Гараж (автосервис) -**236,1 кв.м.**, 9. Столовая(пищевое производство) - **681,3 кв.м.**, 10. Баня -**180,7 кв.м.**, 11. Водонапорная башня -**20 кв.м.** - общая площадь помещений - **8017 кв.м.** (собственность), расположенных на земельном участке**2,64 Га**(собственность).Коммуникации:вода(скважина своя) , канализация ,газ среднего давления,ЛЭП - 2000 КВТ.Помещения в хорошем состоянии, вся территория асфальтирована.Отличный подъезд, круглосуточная охрана.Возможен вариант продажи как арендный бизнес, в настоящий момент все площади занимают арендаторы. Доход с аренды составляет больше 1 млн.500тыс.рублей в месяц. Возможен вариант продажи частями , смотрите варианты продажи на нашем сайте .

Изображения



PROFI

GROUP

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

ГРУППА
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

GROUP

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

GROUP
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00





PROFI

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

group

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

GROUP

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00