

«Профи Групп» — коммерческая недвижимость

телефон: +7 (4872) 25-11-00

факс: +7 (4872) 25-21-35

300013, г. Тула, ул. Московская, д. 17, офис 11

www.profi71.ru | info@profi71.ru



Предложение 555: Гостиничный комплекс

Дмитрий Сахаров: +7 (905) 116-15-36 | ds@profi71.ru

Адрес	г. Егнышовка, Юбилейная
S min/S max	0 м2 / 0 м2
S участка	0 сот.
Этаж/Этажность	□эт. / эт.
Цена за м ²	□руб.
Общая стоимость	55 000 000 руб.

Дополнительно:

Продажа □гостиничного комплекса "Приокский дворик", расположенного в Тульской области, Алексинском районе, МО Буньковский, д.Егнышовка. Расстояние от Москвы - 160 км, от Тулы - 80 км. Комплекс расположен рядом с р. Ока. Вблизи находятся дома отдыха, турбазы, детские □ спортивные лагеря, коттеджные поселки. **Комплекс включает в себя:** 1) Здание гостиницы 3-х этажное, общ.пл. 1249,2 кв.м.; 2) Два гостевых дома 2-х этажных, общ.пл. 300 кв.м.; 3) Кафе 1 эт. (действующее с оборудованием), общ.пл. 60,9 кв.м.; 4) Баня 2-х эт., общ.пл. 210,1 кв.м., часть жилого дома (административного назначения) - 130,3 кв.м. **Всего общ.пл. □ помещений: 2012,2 кв.м., расположенных на земельном участке, общей площадью 10937 кв.м. Коммуникации: газ, вода (центральная), канализация (центральная), электричество (300 квт).** На все объекты, коммуникации (газопровод, канализация, водопровод, своя котельная, газорегуляторный пункт) и земельный участок имеются свидетельства о собственности. Во всех помещениях комплекса качественный ремонт, помещения полностью меблированы. Территория комплекса ухожена, на территории есть бассейн, тренажерный зал, спортивная площадка. Рядом расположены санаторий "Егнышовка", святая купель, до р.Ока - 200 м., вокруг хвойный и березовый лес, много грибов и отличная рыбалка. Территория огорожена, круглосуточная охрана, хороший круглогодичный подъезд. □ **Стоимость : 55 млн.руб.**





PROFI
GROUP
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00



PROFI

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

GROUP

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi1.ru

+7 (4872) 25-11-00

PROFI

71

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



GROUP

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00

PROFI

GROUP
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI

group
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00



PROFI
group
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00

PROFI

71
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.profi71.ru

+7 (4872) 25-11-00