

«Профи Групп» — коммерческая недвижимость

телефон: +7 (4872) 25-11-00

факс: +7 (4872) 25-21-35

300013, г. Тула, ул. Московская, д. 17, офис 11

www.profi71.ru | info@profi71.ru



Предложение 682: Участок под строительство торгового центра на ул.Пузакова

Евгений Труфанов: +7 (953) 180-180-0 | et@profi71.ru

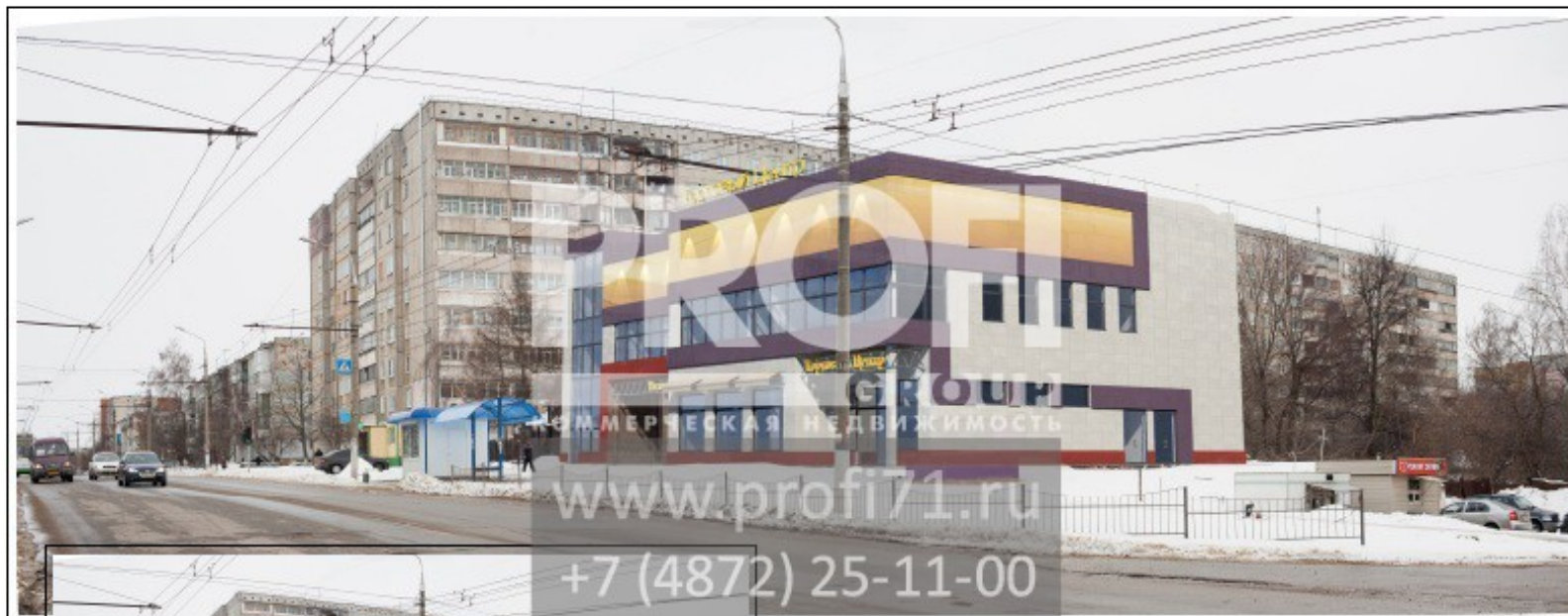
Адрес	г. Тула, ул.Пузакова, д. 46а
S min/S max	2100 м2 / 2100 м2
S участка	0 сот.
Этаж/Этажность	□эт. / эт.
Цена за м ²	□руб.
Общая стоимость	18 500 000 руб.

Дополнительно:

Предлагается участок 14 соток, с существующим строением 200 кв.м на ул.Пузакова, под строительство торгово-административного здания. По проекту, в здании площадью 2100 кв.м, планируется 3 этажа с парковкой в цоколе. На 1-й этаж есть арендатор: продуктовый супермаркет или ресторан. На верхних этажах возможно размещение офисных помещений и гостиницы. Участок расположен на 1-ой линии и хорошо просматривается с проезжей части. Ближайшее окружение -многоэтажная жилая застройка. □

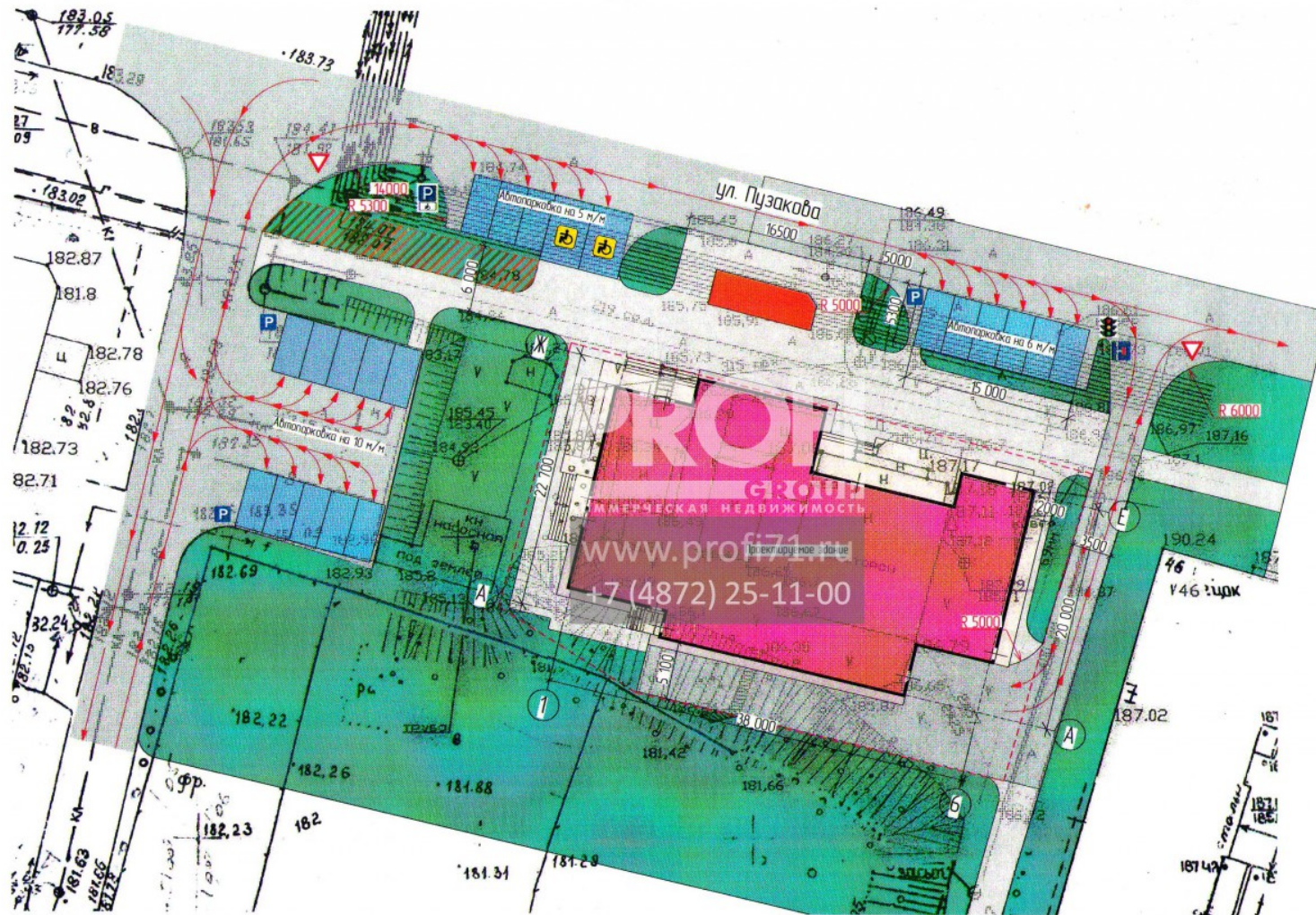
Изображения

ФОТОМОНТАЖ



ФОТОФИКСАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
|  | проектируемое здание |  | схема движения транспорта |
|  | остановочный павильон |  | граница участка |

План этажа на отм. 0.000

