«Профи Групп» — коммерческая недвижимость

телефон: +7 (4872) 25-11-00
факс: +7 (4872) 25-21-35

300013, г. Тула, ул. Московская, д. 17, офис 11
www.profi71.ru | info@profi71.ru

Предложение 81: Производственно-складской комплекс в г.Узловая

Евгений Труфанов: +7 (953) 180-180-0 | et@profi71.ru

Адрес	г. Узловая
S min/S max	1000 м2 / 10000 м2
S участка	350 сот.
Этаж/Этажность	эт. / эт.
Цена за м^2	руб.
Общая стоимость	**88 000 000 руб.**
Подведенная мощность	1200 кВт
Отопление	3
Водоснабжение	есть
Канализация	есть
Газ	есть
Телефон	
Интернет	
Вентиляция	есть

Дополнительно:

□ □ □ □ □ □Производственно-складской комплекс находится в 8 км от М4. Дорога заасфальтирована до ворот. Территория огорожена бетонным забором. На территории большая асфальтированная площадка для стоянки большегрузного транспорта. □Для разгрузки-погрузки в наличии 7 ворот (при необходимости можно увеличить). □Есть зона разгрузки с машин с помощью электрокара.□ Высота потолков 6 - 8 м. Полы ровные. Эффективное воздушное отопление (расходы на отопление 5 руб/кв.м) □Возможен полный комплекс погрузочно-разгрузочных работ силами Арендодателя. □Административно-бытовое здание 1 500 кв.м с готовыми офисами, душевыми, медпунктом. □Под арендатора могут быть созданы все необходимые индивидуальные условия. При недостатке площади, собственник готов оперативно построить на территории дополнительный цех. □ □Возможно как заключение договора аренды с правом выкупа, так и прямой выкуп всего комплекса.

Цена аренды - 90 руб./кв.м+коммунальные платежи (офисы 150 руб/кв.м)

Цена продажи - 88 млн. руб.

□

Изображения


www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


КОНТАКТ
PROFI
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00

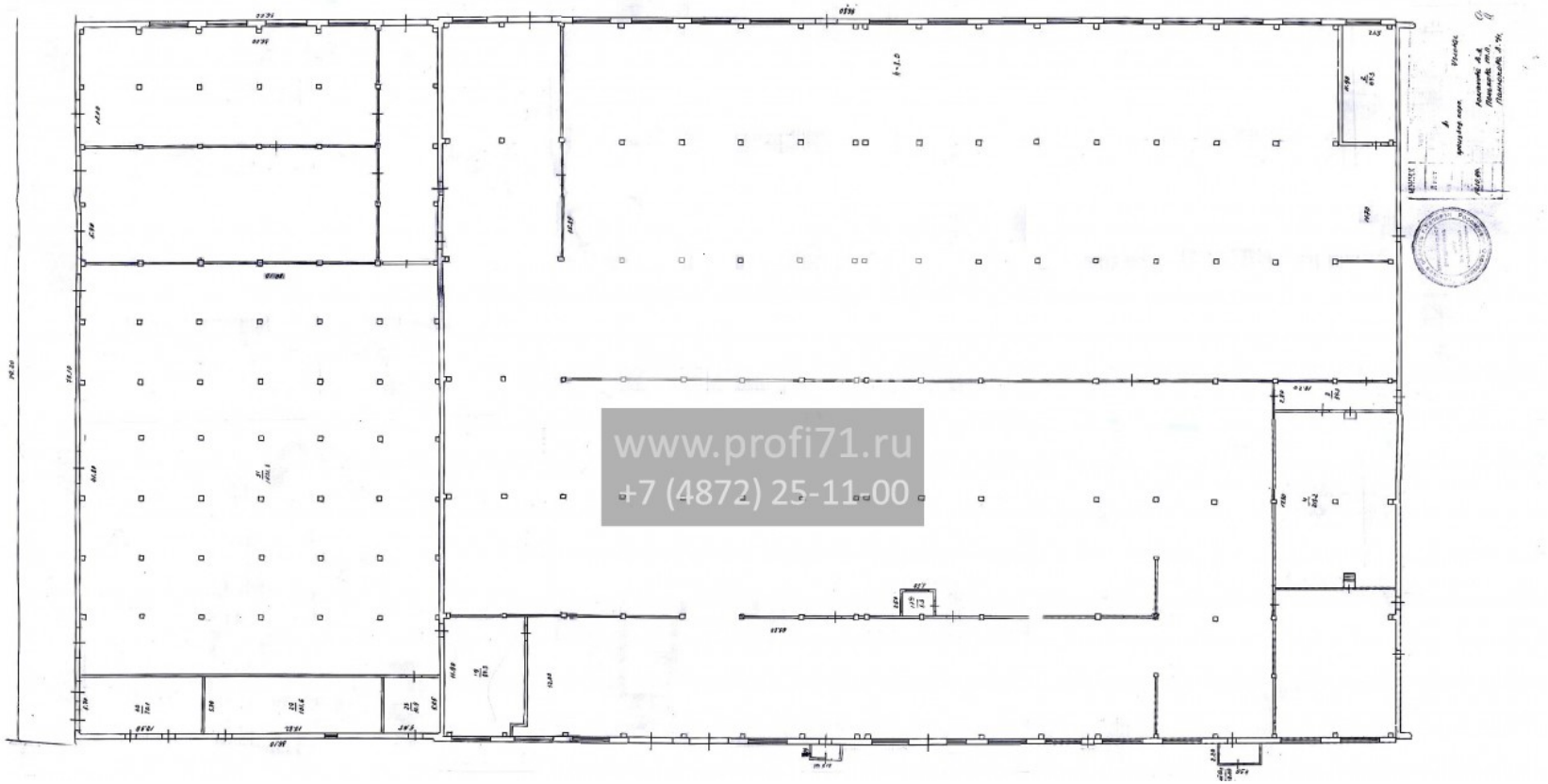

www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


PROFI
GROUP
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00

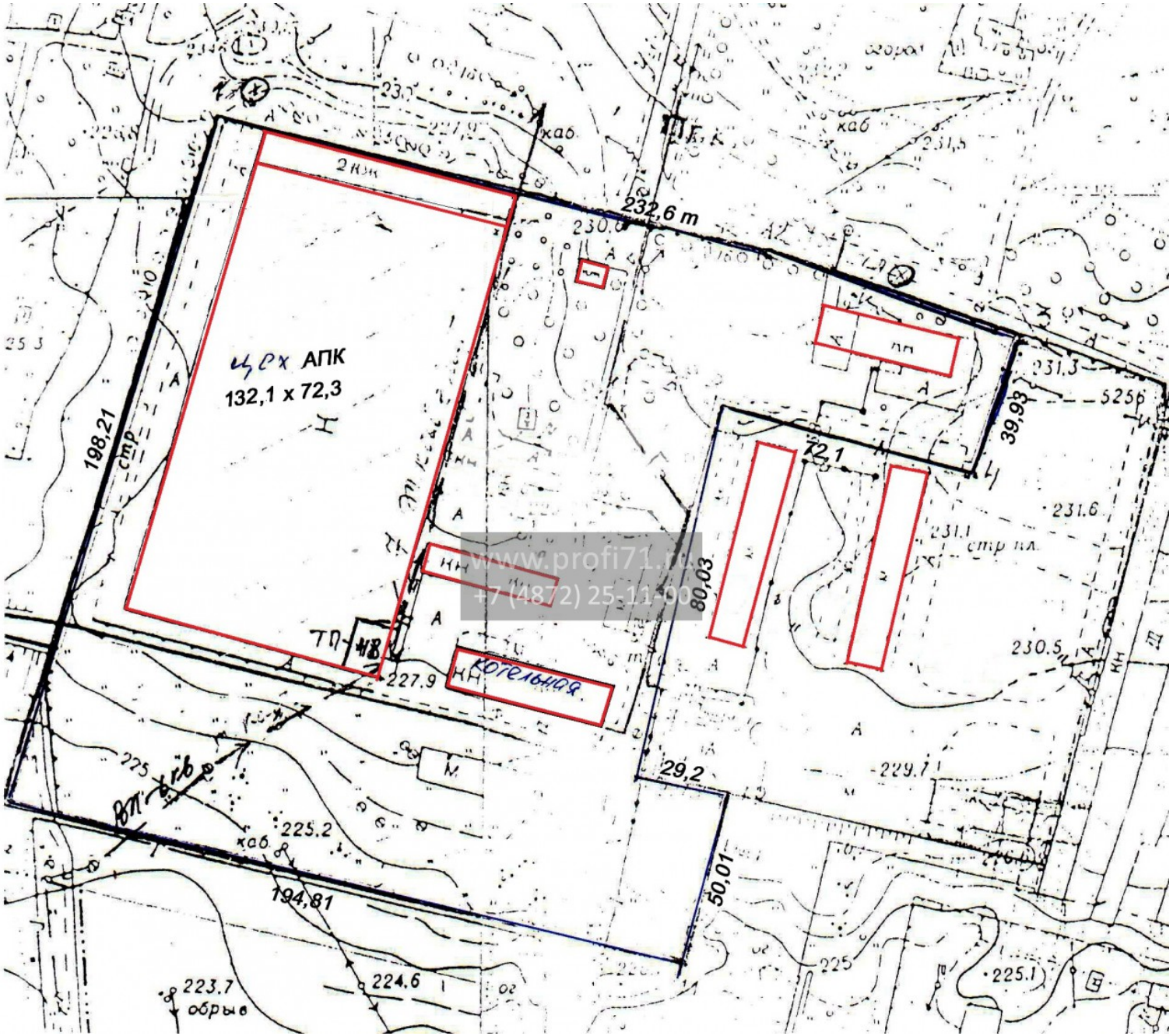

PROFI
GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


PROFI
GROUP
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


PROFI
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00


PROFI
GROUP
www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-00



www.profi71.ru
+7 (4872) 25-11-90